Sight.

Nous créons des lieux inspirants et durables.

Nous sommes un studio d’architecture et design.

Notre point de départ pour créer un lieu : l’expérience utilisateur. Nous nous attachons à concevoir un espace pensé pour l’usager, tout en garantissant une vraie qualité d’expérience, à la fois fonctionnelle et mémorable.

A chaque étape de la conception, nous prenons soin de réduire l’empreinte carbone de nos projets, en faisant appel à la conception bioclimatique, au réemploi et à la circularité, à l’utilisation de matériaux biosourcés…

Nous avons développé une méthodologie spécifique pour imaginer et réaliser des mobiliers et agencements sur-mesure et sur-cyclés, à partir de gisements de matériaux et déchets de réemploi.

Nous sommes spécialistes de l’architecture hors-site.

Depuis plus de trente ans, 100% de nos conceptions s’appuient sur des modes constructifs « hors-site » car nous sommes convaincus que ces méthodes sont l’avenir de la construction : réduction des nuisances urbaines en phase chantier, meilleure qualité de réalisation, gestion du recyclage …

Nous avons développé une démarche et des outils spécifiques pour adresser les enjeux de ces conceptions industrialisées, tout en contextualisant nos projets dans un site urbain et en garantissant une architecture humaine, proche des usages, et à l’esthétique élégante et intemporelle.

Nous sommes un studio d’architecture et design pluridisciplinaire.

Notre studio, basée à Toulouse, regroupe une équipe d’architectes et designers autour d’un objectif commun : concevoir des lieux pensés pour l’usager, tout en garantissant une vraie qualité d’expérience, à la fois fonctionnelle et mémorable.

Le studio se veut généraliste en adressant différentes échelles et programmes, afin de créer des projets mixtes et pensés pour dynamiser la ville.

Sélection de références.

Architecture & Design

Bureaux neufs & rénovés. **6**

Niwa, siège social de GA Smart Building 7

Accenture Toulouse One Roof 8

SNCF 1Pulsion 9

Le Valmy 10

GA Paris Malesherbes 11

Campus Now Living Spaces 12

Toulouse Marquette 13

Enova lot C12 14

Disney Merlin 2 15

Campus Orange 16

Résidentiel & hôtellerie. **17**

Logements et crèche à Chaville 18

Surélévation bois à Toulouse 19

Eco-lodges 20

Activités, industrie & logistique. **21**

Idemia 22

SES Sterling 23

Grupo Antolin 24

Emile Henry 25

Bureaux neufs & rénovés.

Sélection de références

Niwa, siège social de GA Smart Building

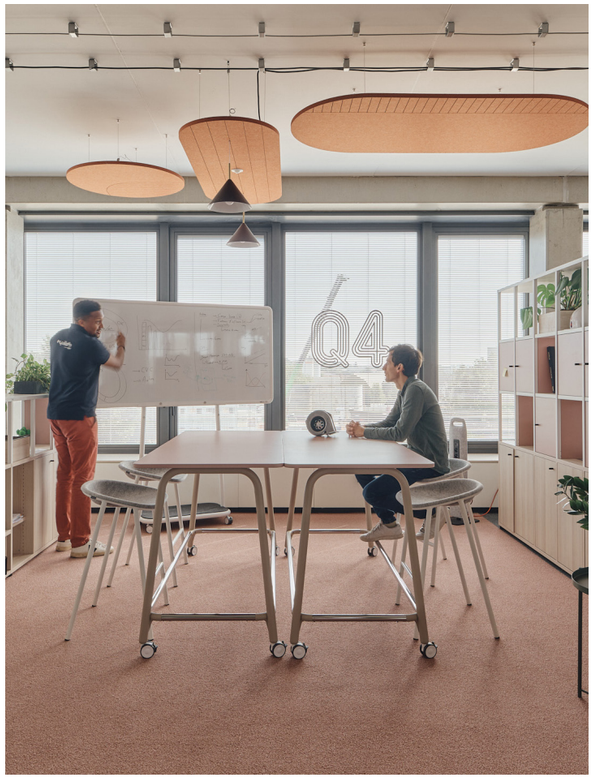
Bureaux neufs • Toulouse (31)

Maîtrise d'ouvrage	GA Smart Building
Maîtrise d'œuvre	Studio Montazami + Tezuka + Sight
Missions Sight	Architecture d'intérieur, space planning, design mobilier et signalétique, réemploi
Statut	Livré en 2024
Surface	6 000 m²
Programme	Bureaux aménagés en flex office avec socle actif composé d'un restaurant, d'une salle fitness, d'un amphithéatre, ...
Coût	5 M€ HT (travaux intérieurs + mobilier)
Certifications	Démarche E+C- niveau E3C2, HQE Bâtiment durable niveau Exceptionnel, Ready 2 Services, Label Accessibilité, OsmoZ, BiodiverCity
Prix & Distinctions	IF Design Award 2025

Niwa, le nouveau siège social de GA Smart Building, est situé au cœur du quartier Toulouse Aerospace, sur la Piste des Géants, à proximité de la Halle de la Machine. Conçu comme un espace dédié à l'innovation et à la collaboration, Niwa reflète de nouvelles manières de vivre et de travailler ensemble. Le bâtiment s'intègre harmonieusement dans son environnement urbain en pleine expansion, notamment grâce à la future passerelle reliant le parc scientifique de Rangueil.

L'entrée de Niwa s'ouvre sur divers paysages invitant à la déambulation. La cafétéria centrale, dominée par un arbre rose nommé niwaki, favorise les échanges informels. Les espaces de restauration lumineux, la bibliothèque suspendue, la serre créative et l'amphithéâtre offrent des environnements propices à la réflexion et au partage. Une cuisine partagée permet aux utilisateurs de cuisiner sur leur lieu de travail, renforçant l'ambiance conviviale.

Engagé dans une démarche écologique, Niwa a été aménagé avec du mobilier entièrement fabriqué à partir de matériaux de réemploi, tels que des étais de chantiers recyclés en pieds de table ou des coquilles de coquillages créant des effets de terrazzo. Les bureaux, largement vitrés et baignés de lumière naturelle, sont organisés en «quartiers» autour d'une zone centrale, offrant des espaces de travail flexibles adaptés aux besoins individuels ou collectifs. Cette flexibilité, sans bureaux attitrés, favorise la collaboration et l'interaction.



Accenture Toulouse One Roof

Bureaux rénovés • Toulouse (31)

Maîtrise d'ouvrage	Accenture
Maîtrise d'œuvre	Sight + Michael Abshagen
Missions Sight	Architecture d'intérieur, design mobilier, réemploi
Statut	Livré en 2025
Surface	4 800 m²
Programme	Plateaux de bureaux en flex office pour 600 collaborateurs, Accueil, Workcafé et terrasse
Coût	2,3 M€ HT
Certifications	BREEAM Very Good

Nous avons accompagné Accenture dans la rénovation d'un bâtiment conçu pour accueillir 600 collaborateurs en flex office. Les plateaux de bureaux ont été repensés pour intégrer les nouveaux usages de travail, offrant des espaces modulables et collaboratifs.

Le rez-de-chaussée a été aménagé pour créer un environnement accueillant et dynamique, avec un workcafé et une terrasse favorisant les échanges et le bien-être des collaborateurs. Dès l'entrée, l'univers digital et high-tech d'Accenture s'exprime à travers une œuvre digitale immersive, aux dégradés de couleurs dynamiques.

L'identité innovante du projet se retrouve également dans le design du mobilier, avec notamment une banque d'accueil unique, conçue et fabriquée à partir d'une aile d'avion recyclée, alliant esthétisme et engagement environnemental.

En collaboration avec Michael Abshagen, nous avons conçu la signalétique du lieu en jouant sur des éléments visuels chromatiques aux contrastes brillant-mat, à la fois inspirés du digital, de la tech et de l'ADN d'Accenture, renforçant ainsi l'identité singulière du projet.

SNCF 1Pulsion

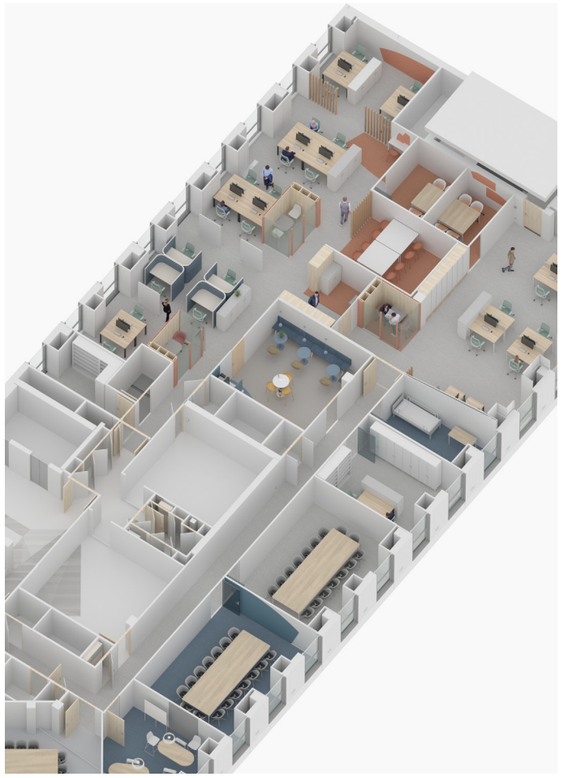
Bureaux neufs • Toulouse (31)

Maîtrise d'ouvrage	SNCF immobilier
Maîtrise d'œuvre	Sight + Colliers + GA Smart Building
Missions Sight	Architecture d'intérieur, design mobilier, signalétique
Statut	Livré en 2025
Surface	9000 m²
Programme	Plateaux de bureaux en flex office pour 900 collaborateurs, terrasses, cafétéria, hall d'accueil
Coût	6,4 M€ HT
Certifications	Biodiversity, HQE, BREEAM, R2S, E+c-

Nous avons accompagné la SNCF dans l'aménagement de ses nouveaux espaces de travail en flex office, conçus pour accueillir 900 collaborateurs issus de 15 sites différents. En collaboration avec Colliers, nous avons imaginé des environnements favorisant la flexibilité et la collaboration, tout en restant fidèles à l'ADN de l'entreprise.

Une démarche forte de réemploi a été intégrée dès la conception, avec plus de 30 % du mobilier issu du réemploi ou du surcyclage. L'économie circulaire a également été au cœur du projet, notamment à travers l'organisation d'une « journée circulaire » réunissant les ambassadeurs du projet. Cet événement collaboratif a permis de concevoir des mobiliers et agencements sur mesure à partir des gisements de matériaux issus de la recyclerie SNCF, renforçant ainsi l'engagement écologique et social du projet.

En parallèle, nous avons conçu l'ensemble de la signalétique du projet, depuis la programmation et la conception graphique jusqu'à sa réalisation. Cette approche globale a permis d'assurer une cohérence visuelle et fonctionnelle, facilitant l'appropriation des espaces par les collaborateurs et renforçant l'identité du lieu.



Le Valmy

Bureaux rénovés • Montreuil (92)

Maîtrise d'ouvrage	Praemia
Maîtrise d'œuvre	Sight
Missions Sight	Architecte, Architecte d'intérieur, design mobilier, signalétique
Statut	Livré en 2025
Surface	20 000 m²
Programme	Rénovation du hall d'accueil, création d'un espace business center, rénovation des plateaux de bureaux pour densification et nouveaux usages, aménagement des terrasses
Coût	8,8 M€ HT
Certifications	BREEAM Very Good

L'objectif principal de notre accompagnement était de redonner à l'immeuble Le Valmy son attractivité auprès des utilisateurs.

Nous avons d'abord agrandi le hall d'entrée et modernisé son ambiance en privilégiant des matériaux nobles et durables. Loin des codes classiques du hall d'accueil avec banque frontale et barrières de contrôle, nous avons conçu un espace de rencontre convivial, agrémenté d'estrades et de mobilier informel.

Les autres espaces du rez-de-chaussée ont été repensés dans une continuité d'usage et d'esthétique, garantissant une cohérence visuelle et fonctionnelle. Le Business Center enrichit l'expérience des utilisateurs grâce à une salle de fitness, des salles de visioconférence entièrement équipées et un workcafé offrant une vue agréable sur le patio intérieur. Le restaurant se modernise avec l'ajout d'une salle bistrot, proposant une offre qualitative et un service à table.

Dans les étages, les plateaux gagnent en modernité, tandis que les terrasses sont rénovées pour devenir accessibles, végétalisées et plus agréables à vivre. Enfin, les équipements techniques sont optimisés afin de mieux répondre aux besoins des utilisateurs et d'intensifier les usages.

GA Paris Malesherbes

Bureaux rénovés • Paris (75008)

Maîtrise d'ouvrage	GA Smart Building
Maîtrise d'œuvre	Sight
Missions Sight	Architecture d'intérieur, design mobilier, signalétique
Statut	Livré en 2021
Surface	800 m²
Programme	Rénovation des espaces pour aménagements des bureaux en flex office avec un workcafé
Coût	0.8 M€ HT

La rénovation des bureaux parisiens de GA Smart Building, situés aux 5ème et 6ème étages d'un immeuble haussmannien, a été menée en 2021 pour répondre aux nouveaux modes de travail post-COVID. L'espace en flex office nécessitait plus de salles adaptées aux visioconférences.

Au 5ème étage, un workcafé accueille collaborateurs et visiteurs, accompagné de petits open spaces et salles de réunion.
Le 6ème étage propose un espace détente avec babyfoot et bibliothèque, ainsi que des box de visioconférence proches des open spaces.

L'impact environnemental a été réduit grâce à l'utilisation de matériaux biosourcés et de mobilier issu du réemploi. Des box de réunion équipés de panneaux acoustiques recyclés et d'une ventilation automatique ont été ajoutés.

Un programme d'expositions artistiques a également été mis en place, impliquant les collaborateurs dans le choix des œuvres et favorisant les échanges au sein de l'équipe.

Campus Now Living Spaces

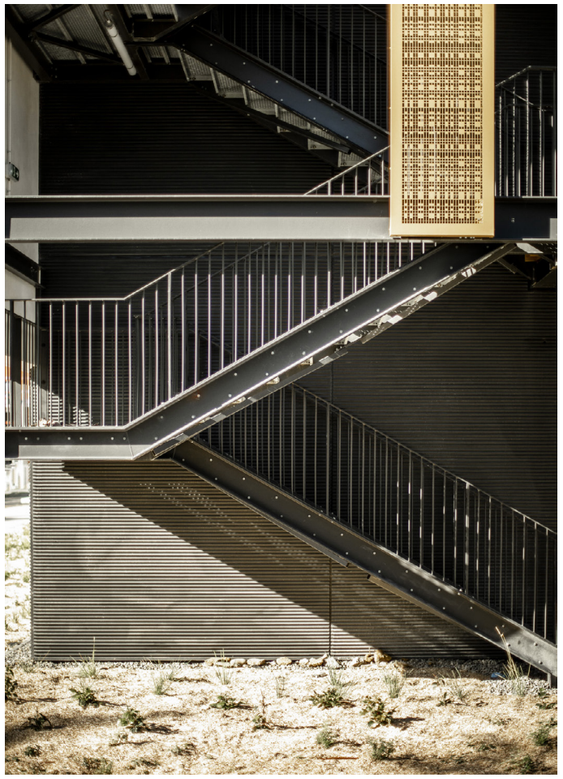
Bureaux neufs • Toulouse (31)

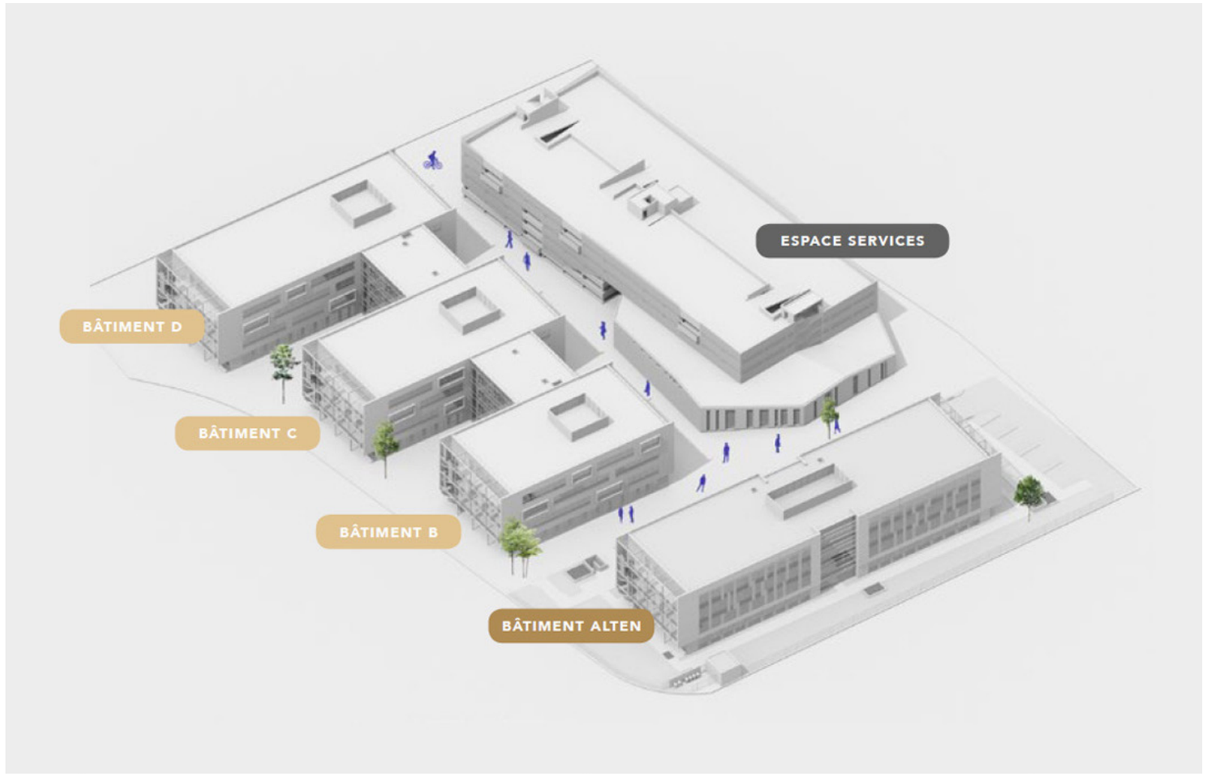
Maîtrise d'ouvrage	GA Smart building
Maîtrise d'œuvre	Sight + Label
Missions Sight	Architecte
Statut	1er bâtiment livré en 2019
Surface	15 000 m²
Programme	Campus de 4 bâtiments de bureaux avec un parking silo et un restaurant d'entreprise
Coût	30 M€ HT
Certifications	Ready to OsmoZ, HQE® Niveau « Très Performant », R2S
Prix & Distinctions	Green Solutions Award 2021, Mention spéciale « Santé & confort »

Le Campus NOW Living Spaces est situé à Saint-Martin-du-Touch, à proximité de Toulouse, au cœur du complexe aéronautique de l'ouest toulousain. Conçu comme un espace dédié au bien-être et à la productivité, ce campus reflète de nouvelles manières de travailler en harmonie avec la nature. Le campus s'intègre harmonieusement dans son environnement urbain en pleine expansion, notamment grâce à sa proximité avec la future station de la 3ème ligne de métro.

L'entrée du campus s'ouvre sur un parc paysager agrémenté de mobilier invitant à la déambulation. La cafétéria centrale favorise les échanges informels. Les espaces de restauration lumineux, la salle de sport, la conciergerie et les salles de soins offrent des environnements propices à la détente et au partage. Une terrasse extérieure permet aux utilisateurs de profiter de moments conviviaux en plein air.

Engagé dans une démarche écologique, le campus a été conçu avec une approche biophilique, favorisant le contact avec la nature pour le bien-être des occupants. Les bureaux, largement vitrés et baignés de lumière naturelle, sont organisés en grands plateaux modulables, offrant des espaces de travail flexibles adaptés aux besoins individuels ou collectifs. Cette flexibilité favorise la concentration, la collaboration et une grande mobilité interne.





Toulouse Marquette

Bureaux rénovés • Toulouse (31)

Maîtrise d'ouvrage	GA Smart Building
Maîtrise d'œuvre	PPA (mandataire) + Sight
Missions Sight	Architecte
Statut	PC en cours
Surface	5 100 m²
Programme	Réhabilitation complète pour création d'un socle de services et de plateaux de bureaux
Coût	9,3 M€ HT
Certifications	BREEAM niveau Excellent

Nous avons accompagné la réhabilitation d'un bâtiment emblématique du centre de Toulouse, en étroite collaboration avec PPA. Après de nombreux échanges avec l'architecte des bâtiments de France, nous avons fait le choix de préserver son identité forte, inspirée de l'architecture de Louis Kahn, tout en l'adaptant aux nouveaux usages et à son environnement en mutation.

Le socle du bâtiment a été repensé pour offrir plus de transparence et de connexion avec l'extérieur. La création d'un jardin en passerelles apporte lumière et végétalisation, renforçant le lien entre l'intérieur et la ville. La façade a également été modernisée pour améliorer ses performances tout en conservant son caractère minimaliste et structuré.

Les modules de traitement d'air, assurant la ventilation et le confort thermique, sont directement intégrés en allège. Leur interface avec l'extérieur s'efface dans la surépaisseur créée par la menuiserie, garantissant une intervention discrète et harmonieuse.

Cette réhabilitation permet au bâtiment de poursuivre son histoire, en s'adaptant aux nouveaux modes de travail et aux évolutions urbaines, tout en préservant son identité architecturale.

Enova lot C12

Bureaux réversibles • Labège (31)

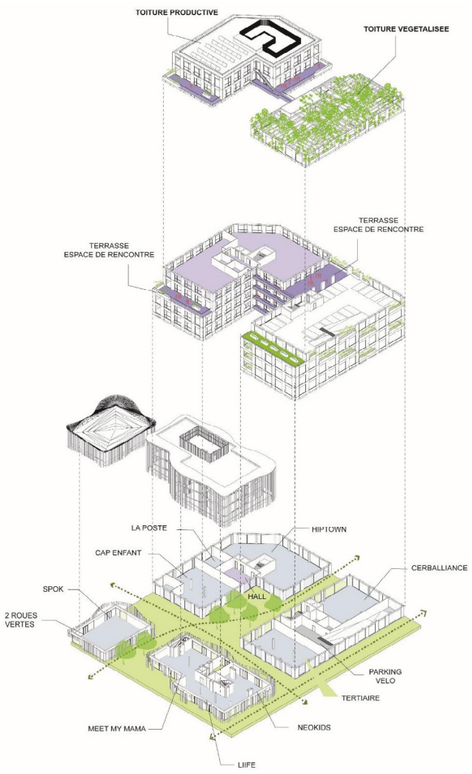
Maîtrise d'ouvrage	ZAC Enova
Maîtrise d'œuvre	Origin + Sight
Missions Sight	Architecte associé
Statut	Concours
Surface	8 000 m²
Programme	Espaces tertiaires Bureaux réversibles en logements Parking réversible en bureaux
Coût	19,6 M€ HT

Premier pôle économique du Sicoval, Labège Innopole entame sa mue avec la création de la ZAC Enova. Situé aux portes de Toulouse, le quartier attire de nombreuses entreprises dans les domaines de la biotechnologie et du numérique et offre une bonne mixité d'usages entre tertiaire, commerces et enseignement supérieur. Ses deux lacs arborés ainsi qu'une offre importante de commerces en font une destination des Toulousains pour les services et les loisirs.

Entre l'alignement le long de la Pyrénéenne et la diagonale plantée, le projet opère une transition ville / parc à travers un coeur d'îlot franchissable et vivant. Cet îlot de fraîcheur arboré est mis en scène par un généreux porche en double hauteur qui le rend visible depuis la rue et invite les piétons à le parcourir.

L'écriture architecturale installe une trame régulière en façade. Celle-ci ouvre le champ des possibles : elle permet d'aménager des espaces tertiaires, des vitrines commerciales, du parking, ou encore des loggias plantées. Ce système ouvert à la métamorphose met en avant deux postulats du projet que sont la mixité et la réversibilité du programme.

La réversibilité est au coeur du projet, avec des parkings 100% réversibles en espaces de travail. De même, les pavillons sont des espaces de bureaux 100% réversibles en logements.



Disney Merlin 2

Bureaux neufs • Chessy (77)

Maîtrise d'ouvrage	Euro Disney Associés
Maîtrise d'œuvre	Sight + Moser
Missions Sight	Architecte
Statut	Livré en 2024
Surface	7570 m²
Programme	Bureaux, terrasses, ...
Coût	24.2 M€ HT (yc. mobilier et agencements)
Certifications	BREEAM niveau Very Good

Nous avons conçu un bâtiment de bureaux de 7 500 m² pour Disney, s'inscrivant dans l'esthétique art déco déjà déployée dans le quartier. L'objectif était de créer une architecture élégante et cohérente, tout en intégrant une approche environnementale ambitieuse.

Pour minimiser son impact écologique, le projet a été réalisé en grande partie en construction hors site, avec des façades, sanitaires et éléments de structure préfabriqués. Cette approche a permis de réduire les nuisances sur le chantier et d'optimiser la qualité d'exécution.

En collaboration avec Moser, qui a travaillé sur les intérieurs et le space planning, nous avons imaginé des espaces de travail flexibles et fonctionnels, répondant aux besoins des futurs occupants. Enfin, le projet vise une certification BREEAM Very Good, témoignant de son exigence en matière de performance environnementale et de durabilité.

Campus Orange

Bureaux neufs • Blagnac (31)

Maîtrise d'ouvrage	Orange
Maîtrise d'œuvre	Kardham + Sight
Missions Sight	Architecte associé
Statut	Concours
Surface	21 000 m²
Programme	Bureaux, restaurant d'entreprise, terrains de sport, maisons d'associations
Coût	45 M€ HT

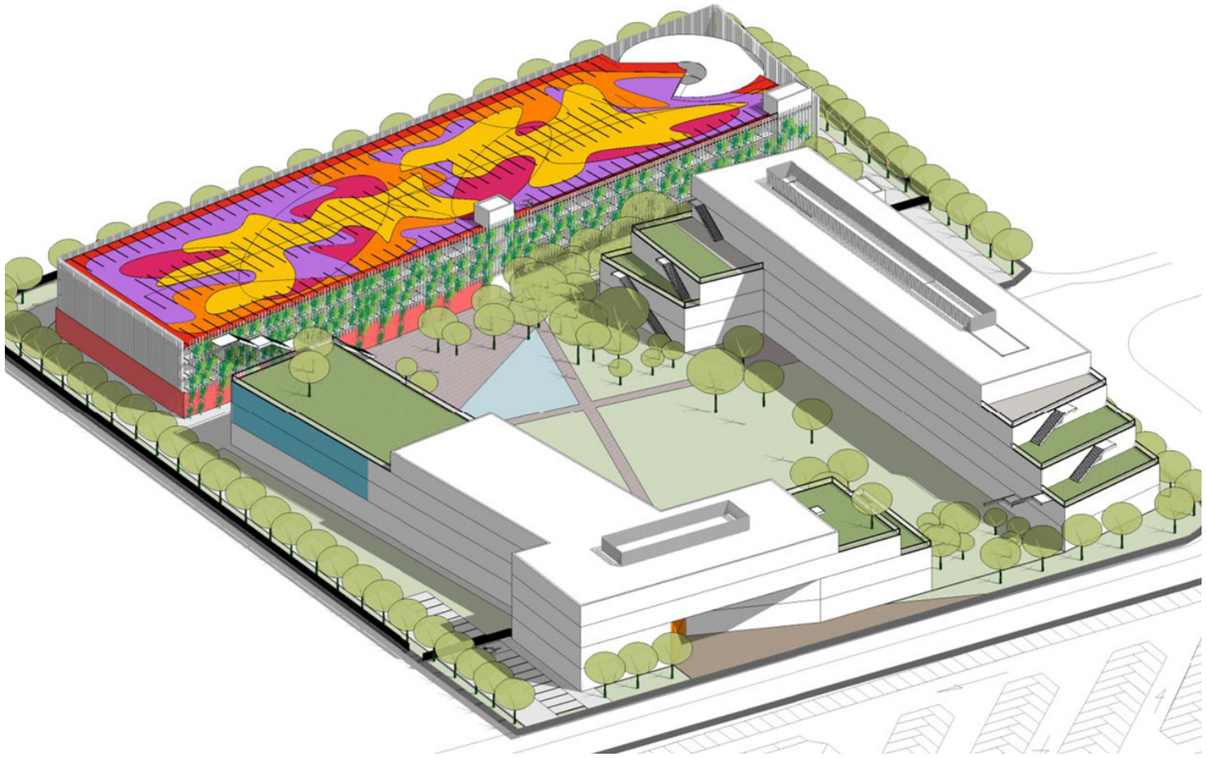
Le projet de Nouveau campus d'Orange est localisé à proximité de l'aéroport Toulouse-Blagnac. Il s'organise autour d'un cœur d'îlot vivant qui va créer un nouveau paysage-écosystème s'intégrant à la fois au contexte et au climat toulousain.

Au sein de cet univers urbain dense et entouré de nuisances sonores, nous avons voulu recréer un écosystème.

Écosystème : Unité écologique de base formée par le milieu (biotope) et les organismes qui y vivent (biocénose).

Les différents bâtiments sont disposés en alignement avec les limites de la parcelle avec la volonté de dégager un grand parc ensoleillé composé par trois ambiances bien différenciées : l'eau, la forêt et la prairie.

Deux bâtiments de bureaux sont déclinés avec des épannelages pour bénéficier des plateaux bureaux accompagnés avec des grandes terrasses extérieures végétalisées et ombragées qui seront autant de lieux de convivialité et partage. Des liaisons entre les terrasses créent autant de parcours extérieurs qui mettent en relation, en aménité, les différents services internes du groupe. Les bâtiments font limite et des failles laissent entrevoir le cœur d'ilot depuis l'espace public de la ville. Les différentes inflexions dans les volumes marquent les halls d'entrée largement vitrés.



Résidentiel & hôtellerie.

Sélection de références

Logements et crèche à Chaville

Résidentiel • Chaville (92)

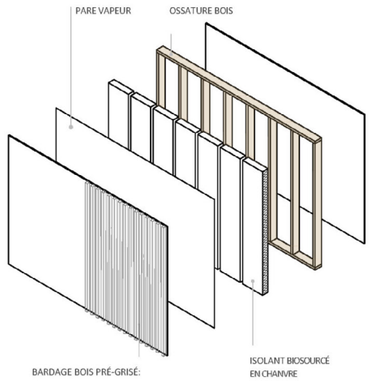
Maîtrise d'ouvrage	Rooj
Maîtrise d'œuvre	Sight
Missions Sight	Architecte
Statut	Concours
Surface	3 540 m²
Programme	Logements familiaux, coliving senior, commerces, micro-crèche
Coût	12 M€ HT

Dans le quartier Ursine de Chaville, nous avons conçu un projet résidentiel innovant alliant logements familiaux et co-living senior, totalisant 3 540 m². Notre démarche a consisté à intégrer harmonieusement ce programme dans un tissu urbain hétérogène, en valorisant le territoire et en optimisant le confort des futurs habitants.

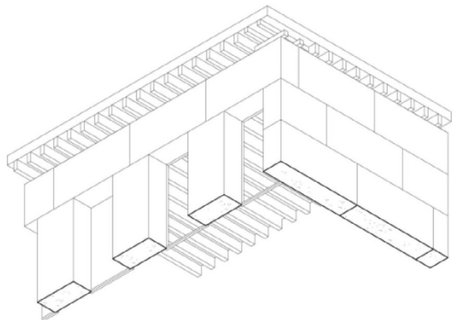
L'implantation stratégique au croisement de la rue Jouy et de la rue Gambetta a orienté notre choix vers une conception modulaire hors-site en bois, respectueuse de l'environnement et du contexte local. Les façades en pierre massive porteuse, reposant sur des portiques en béton armé, s'inspirent de l'architecture parisienne traditionnelle, tout en intégrant des éléments contemporains.

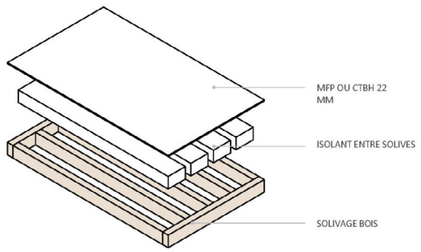
Le cœur d'îlot se matérialise par un jardin généreusement végétalisé, accessible depuis un porche creusé côté rue de Jouy, favorisant les interactions sociales et offrant un îlot de fraîcheur en milieu urbain. Les espaces communs, tels que le workcafé et la micro-crèche, renforcent le lien social et la convivialité au sein de la résidence.

Cette réalisation illustre notre engagement à concevoir des lieux de vie durables, intégrés au tissu urbain et adaptés aux besoins contemporains, tout en préservant l'identité et le patrimoine local.



MURS & FAÇADE
PIERRE + FOB





PLANCHER À OSSATURE BOIS

Surélévation bois à Toulouse

Résidentiel • Toulouse (31)

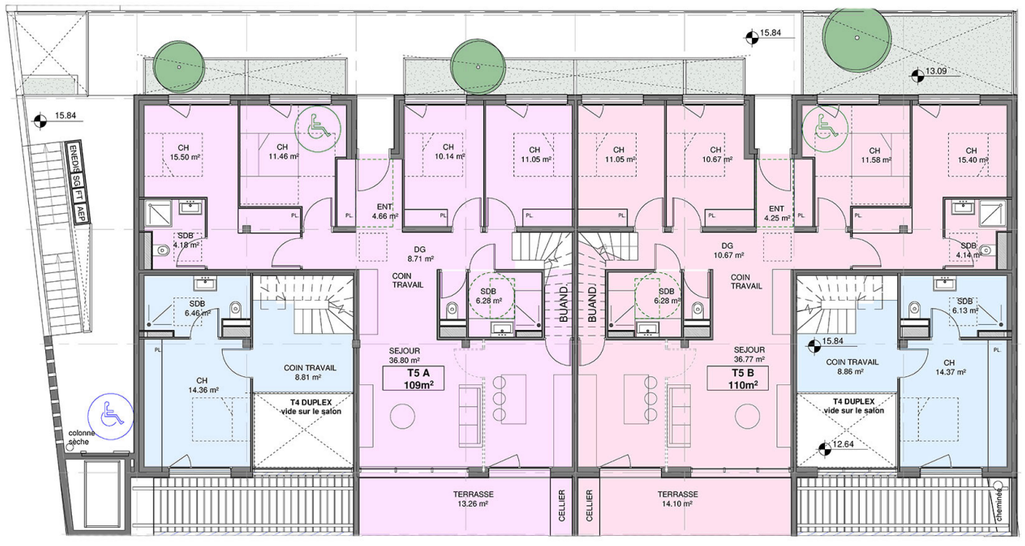
Maîtrise d'ouvrage	Rooj
Maîtrise d'œuvre	Sight
Missions Sight	Architecte
Statut	Concours
Surface	1780 m²
Programme	Espace commercial en RDC, Logements seniors et familiaux en R+1 à R+4
Coût	4,5 M€ HT

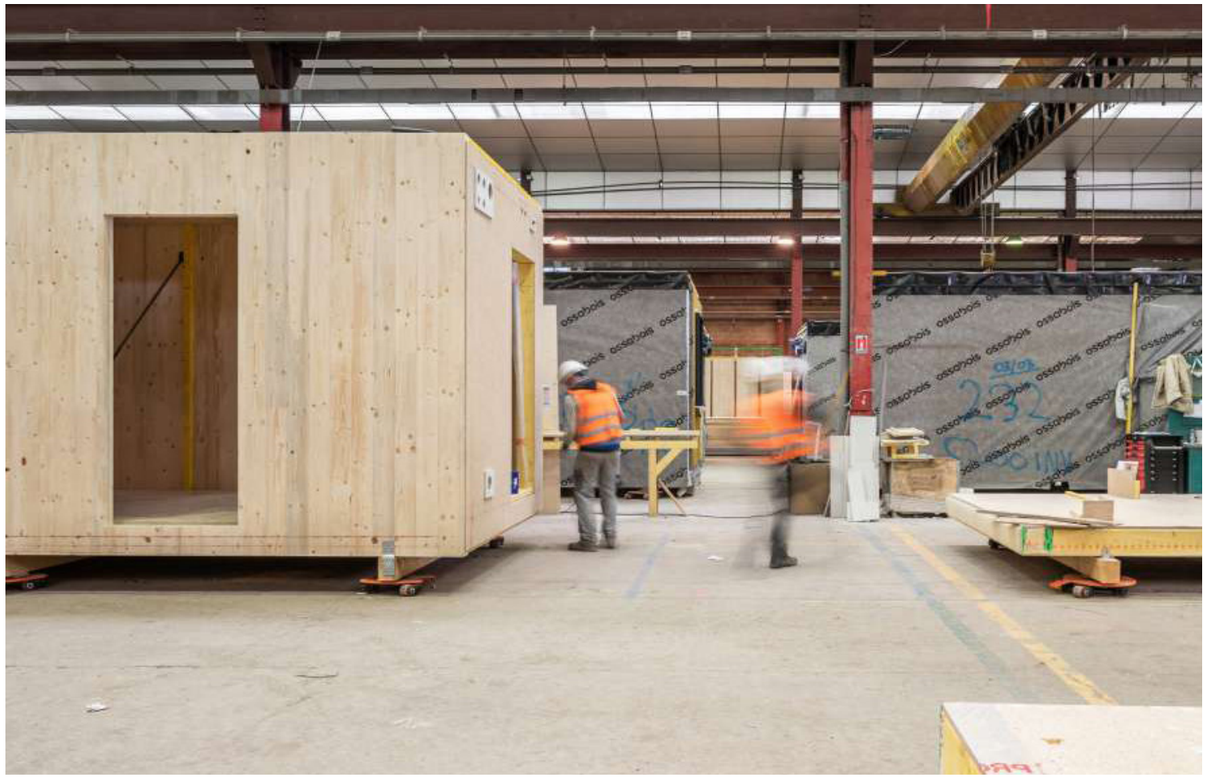
Ce projet vise à surélever un bâtiment existant pour le transformer en un bâtiment mixte alliant commerces et logements. L'intervention comprend la rénovation des locaux commerciaux en rez-de-chaussée et sous-sol, l'ajout de quatre niveaux résidentiels, ainsi que la création d'un îlot paysager dans la cour intérieure.

L'architecture du bâtiment se caractérise par des volumes simples et compacts, animés par un calepinage régulier des baies vitrées. La façade sur rue, plus urbaine, est revêtue d'un parement de brique aux teintes rouge et beige clair, rendant hommage à l'architecture toulousaine et aux bâtiments voisins. À l'arrière, la cour intérieure est aménagée en jardin paysager, favorisant l'infiltration des eaux pluviales et offrant un espace vert aux résidents.

Les six logements créés sont traversants est-ouest, garantissant un ensoleillement optimal et une ventilation naturelle. Certains disposent de toitures-terrasses privatives, aménagées en espaces verts. La structure modulaire en bois, construite hors-site, assure une empreinte carbone réduite et une efficacité accrue sur le chantier.

Ce projet illustre une densification urbaine réfléchie, alliant respect du patrimoine, innovation architecturale et durabilité environnementale.





Eco-lodges

Hôtellerie • Poitiers (86)

Maîtrise d'ouvrage	Futuroscope
Maîtrise d'œuvre	Sight
Missions Sight	Architecte et designer
Statut	Concours
Programme	120 lodges dans un parc paysager

Nous avons conçu un éco-lodge innovant, fabriqué hors-site en modules 3D à ossature bois, intégrant des matériaux biosourcés pour minimiser l'empreinte écologique. La conception bioclimatique favorise le confort intérieur, avec une orientation optimisée et des éléments architecturaux réduisant les apports thermiques estivaux tout en maximisant les gains solaires hivernaux.

L'intérieur du lodge reflète notre engagement écologique, avec des matériaux durables tels que le bois issu de filières responsables, des plans de travail en plastique recyclé et des revêtements en fibre de lin naturel. Une terrasse, des jeux pour enfants et un mur d'escalade offrent des espaces ludiques et conviviaux. De plus, une application dédiée enrichit l'expérience immersive, proposant des activités en réalité augmentée et des ambiances sonores naturelles.

Ce projet incarne notre vision d'une architecture respectueuse de l'environnement, alliant confort moderne et immersion dans la nature.

Activités, industrie & logistique.

Sélection de références

Idemia

Industrie • Vitré (35)

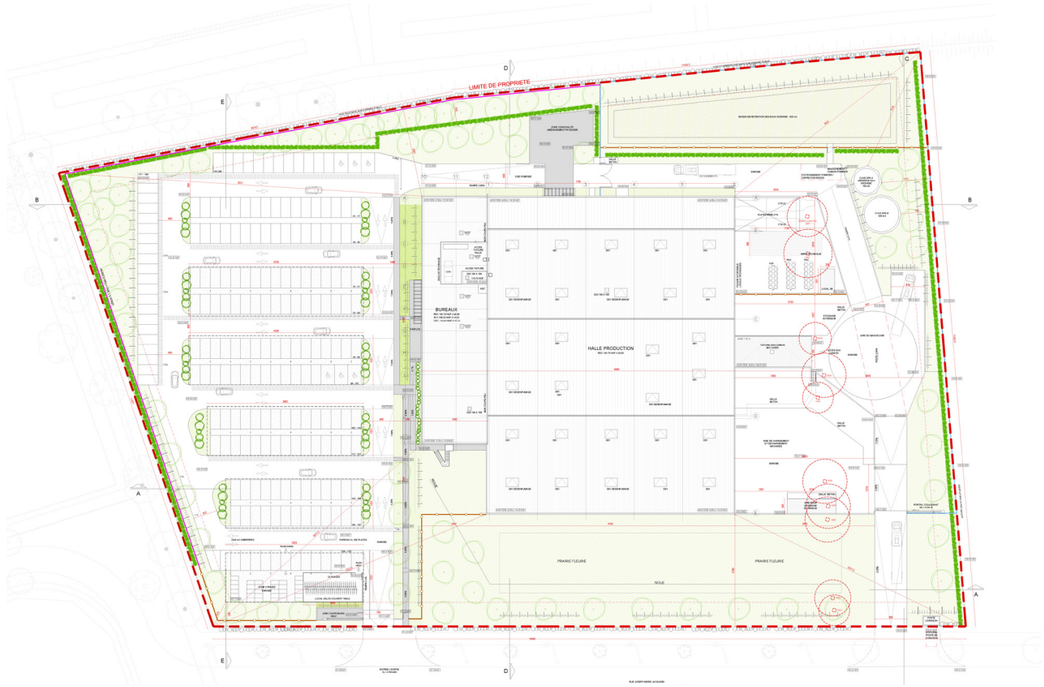
Maîtrise d'ouvrage	Idemia
Maîtrise d'œuvre	Sight
Missions Sight	Architecte
Statut	Livré en 2024
Surface	8 470 m²
Programme	Bureaux neufs et halle de production
Coût	19.2 M€ HT
Certifications	BREEAM niveau Very Good

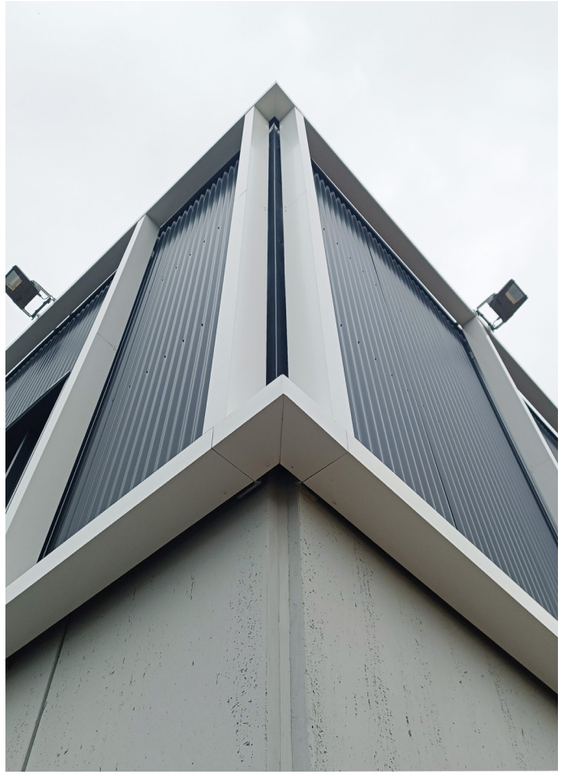
Nous avons accompagné Idemia dans la conception et la réalisation de son nouveau site industriel à Vitré, s'intégrant harmonieusement dans un paysage naturel. Le bâtiment de 8 470 m² se compose d'un rez-de-chaussée dédié à la production et d'un étage supérieur accueillant les bureaux, reposant sur un socle commun en rez-de-jardin.

L'architecture épurée du bâtiment se caractérise par une stratification des volumes différenciés en termes de matérialité et de teinte, conférant dynamisme et contrastes à l'ensemble. Les façades des bureaux, largement vitrées, assurent un apport lumineux optimal aux espaces de travail, tandis que la halle de production présente une façade monolithique avec des percements ponctuels pour les prises d'air.

L'aménagement du terrain a permis de dégager des espaces végétalisés généreux, assurant une continuité avec les espaces verts des parcelles voisines et les abords du projet, restituant ainsi un paysage naturel dans ce secteur.

Le chantier a été réalisé en 14 mois grâce au modèle constructif hors-site de GA Smart Building, garantissant une qualité de réalisation tout en minimisant l'impact environnemental et les nuisances.





SES Sterling

Industrie • Hésingue (68)

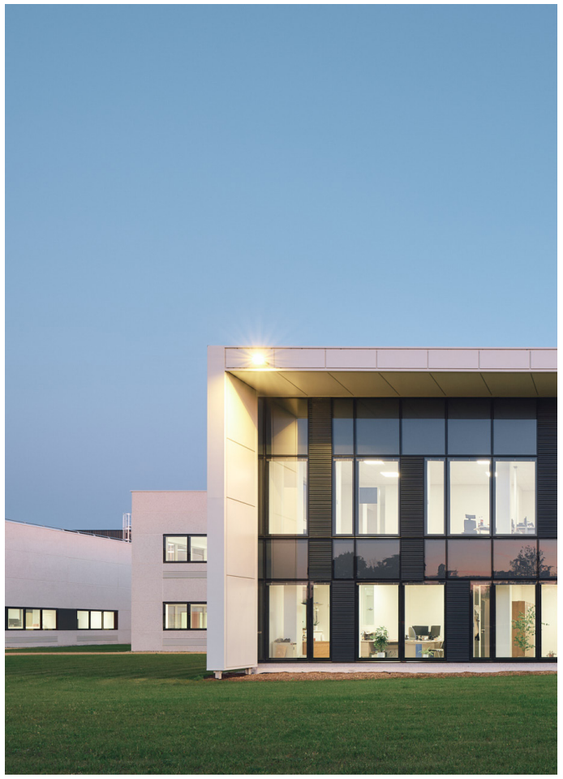
Maîtrise d'ouvrage	SES Sterling
Maîtrise d'œuvre	Sight
Missions Sight	Architecte
Statut	Livré en 2019
Surface	40 000 m²
Programme	30 000 m² d'activités, 2 200 m² de bureaux, 1 200 m² RIE et locaux sociaux
Coût	33 M€ HT

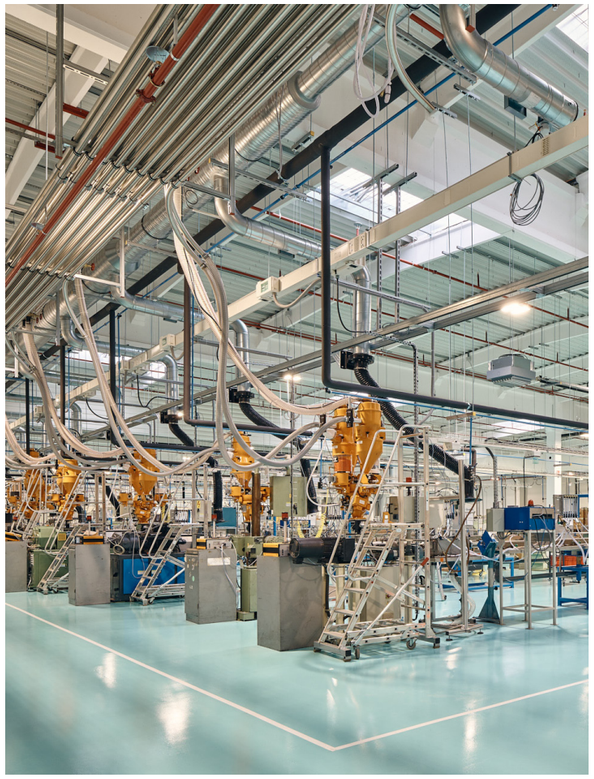
Nous avons accompagné SES Sterling dans la conception et la réalisation d'un ensemble immobilier industriel de 40 000 m² à Hésingue, visant à regrouper les différentes unités du groupe sur un seul site pour améliorer la productivité et moderniser les installations.

L'architecture du bâtiment s'articule autour d'une rue centrale couverte et close, servant de colonne vertébrale et reliant les divers espaces tels que les bureaux administratifs, le restaurant d'entreprise, les ateliers, les zones logistiques et les locaux sociaux. Cette organisation facilite les déplacements et crée une séparation claire entre les zones tertiaires et industrielles.

Les façades ont été conçues avec soin, utilisant des matériaux durables et faciles à entretenir, tels que des parements en pierres marbrières concassées pour les zones administratives et des panneaux métalliques nervurés pour les zones industrielles. La palette de couleurs, dominée par le blanc avec des touches de gris anthracite et d'orange, reflète l'identité de la marque tout en s'intégrant harmonieusement dans l'environnement.

Le projet paysager a renforcé les plantations autour des parkings pour les dissimuler et réduire leur impact visuel. Des zones ombragées ont été créées pour diminuer les effets de réverbération, et une végétation diversifiée a été implantée pour favoriser la biodiversité et limiter les besoins en entretien.





Grupo Antolin

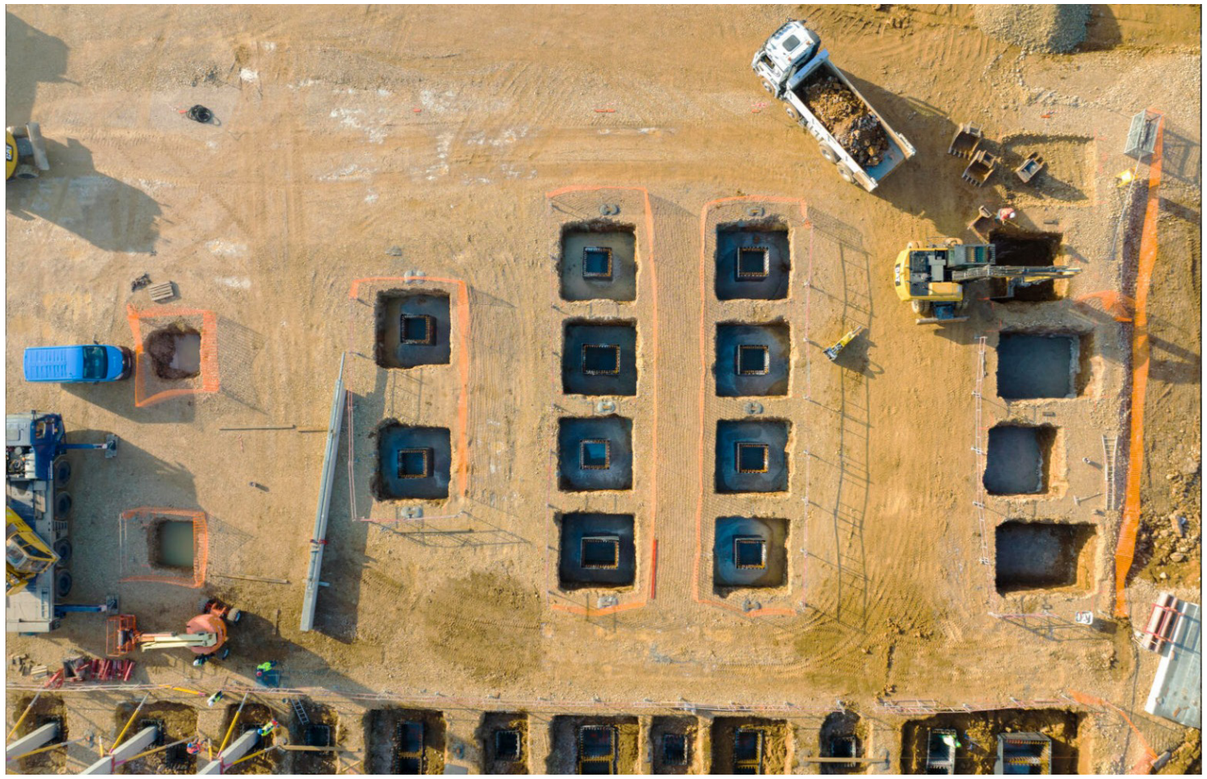
Industrie • Besançon (25)

Maîtrise d'ouvrage	Aktya
Maîtrise d'œuvre	Sight
Missions Sight	Architecte
Statut	Livré en 2021
Surface	22 000 m²
Programme	18 000 m² de halls de production & stockage + laboratoire R&D, 4000 m² de bureaux
Coût	34 M€ HT
Certifications	E3C1

Nous avons accompagné Aktya dans la conception d'un ensemble immobilier mixte industriel et tertiaire de 22 000 m², destiné à regrouper les quatre sites bisontins de Grupo Antolin et accueillir ses 350 collaborateurs. Situé dans le parc technologique Temis, spécialisé dans les microtechniques, le bâtiment se compose de 18 000 m² dédiés aux halls de production et de stockage, incluant un laboratoire de R&D, ainsi que 4 000 m² de bureaux.

Le projet intègre des ambitions environnementales élevées, visant le niveau E3C1 selon la labellisation Effinergie 2017, correspondant à une performance énergétique RT2012-20%. De plus, 2 500 m² de panneaux photovoltaïques en toiture fournissent une partie de l'énergie consommée sur site, renforçant l'engagement écologique de l'ensemble.

Cette réalisation illustre notre capacité à concevoir des espaces industriels et tertiaires sur mesure, adaptés aux besoins spécifiques de nos clients, tout en intégrant des solutions innovantes et respectueuses de l'environnement.



Emile Henry

Industrie • Marcigny (71)

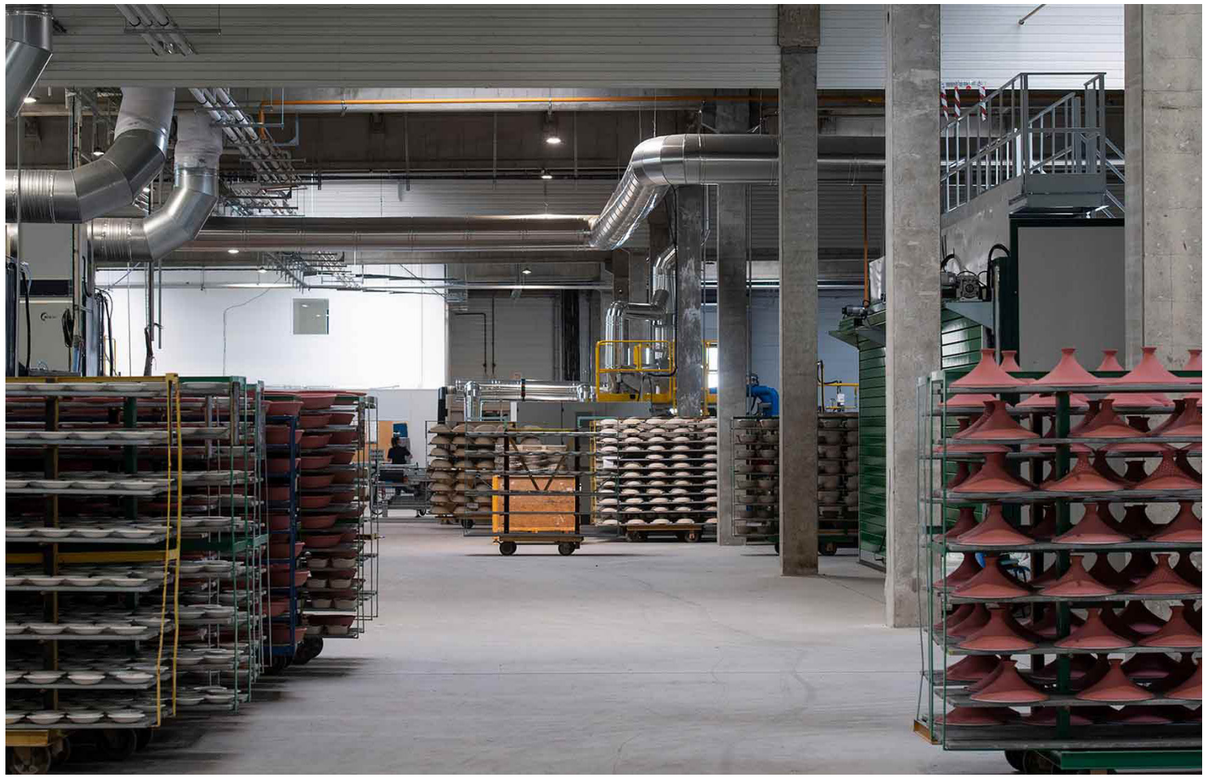
Maîtrise d'ouvrage	Emile Henry
Maîtrise d'œuvre	Sight
Missions Sight	Architecte
Statut	Livré en 2023
Surface	6 700 m²
Programme	Bureaux neufs et ateliers de fabrication
Coût	4,8 M€ HT

Nous avons conçu un bâtiment industriel de 6 700 m² pour Emile Henry à Marcigny, visant à accroître la capacité de production d'ustensiles culinaires en céramique tout en respectant un design épuré et fonctionnel.

L'architecture du bâtiment s'inspire d'un livre de cuisine ouvert, avec une «reliure» évoquant les éditions de la Pléiade. Les façades, revêtues de métal imitant le chêne, reflètent l'univers culinaire maison d'Emile Henry. Les murs rideaux apportent légèreté et transparence, offrant une vue sur le processus de fabrication.

À l'intérieur, les 6 400 m² d'ateliers de fabrication sont optimisés pour le façonnage, l'émaillage et le contrôle qualité, favorisant l'efficacité et le bien-être des 50 collaborateurs, dont 40 nouveaux postes créés. Les 320 m² de bureaux sont intégrés de manière fluide, renforçant l'identité de la marque.

Notre approche de construction hors-site a permis de respecter les délais serrés du projet, avec un chantier achevé en huit mois, tout en garantissant une qualité exceptionnelle et une intégration harmonieuse dans le paysage local.



Sight.
33 Piste des Géants
31 400 Toulouse
contact@sight-studio.fr
www.sight-studio.fr